



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-XI.7840.5.5.2017.MB

Kraków, 03 KWI. 2017

## DECYZJA NR 48/B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2016.290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 15.02.2017 r. złożonego 15 lutego 2017 r. (uzupełnionego 20, 28 lutego i 06 marca 2017 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla:

**Gmina Dobczyce  
Rynek 26, 32-410 Dobczyce**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 964 w m. Sieraków i Dziekanowice gm. Dobczyce:**

1. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=20,0 m Pd-1 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 150 w km 3+100 w m. Sieraków dz. nr 146
2. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=18,0 m Pd-2 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 150 w km 2+921 w m. Sieraków dz. nr 146
3. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=19,5 m Pd-3 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 150 w km 2+680 w m. Sieraków dz. nr 146
4. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=17,0 m Pd-4 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 150 w km 1+902 w m. Sieraków dz. nr 146
5. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=23,0 m Pd-6 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 150 w km 1+597 w m. Sieraków dz. nr 146
6. Przejście siecią wodociągową PE Ø110 L=20,0 m Pd-7 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 150 w km 0+985 w m. Dziekanowice dz. nr 32
7. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=15,0 m Pd-8 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 150 w km 0+810 w m. Dziekanowice dz. nr 32
8. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=10,0 m Pd-9 pod drogą wojewódzką nr 964; odcinek 140 w km 0+974 w m. Dziekanowice dz. nr 32



9. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=8,5 m na odc. A'-B i B-C PE Ø110 L = 133,5 m, w pasie drogi wojewódzkiej nr 964; odcinek 140 w km 0+838 ÷ 0+978 w m. Dziekanowice dz. nr 32
10. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 na odc. 18a-18b L=9,5 w pasie drogi wojewódzkiej nr 964; odcinek 150 w km 0+972 ÷ 0+981 w m. Dziekanowice dz. nr 32
11. Przejście siecią wodociągową PE Ø40 na odc. a-b L=1,0 m w pasie drogi wojewódzkiej nr 964; odcinek 140 w km 0+871 w m. Dziekanowice dz. nr 32
12. Przejście siecią wodociągową PE Ø40 na odc. c-d L = 1,5 m w pasie drogi wojewódzkiej nr 964; odcinek 140 w km 0+894 w m. Dziekanowice dz. nr 32
13. Przejście siecią wodociągową PE Ø160 L=16,0 m na odc. 25a – 25b w pasie drogi wojewódzkiej nr 964; odcinek 150 w km 2+087 ÷ 2+101 w m. Sieraków dz. nr 146
14. Przejście siecią wodociągową Ø110 L=2,0 m na odc. 6 – 6a w pasie drogi wojewódzkiej nr 964; odcinek 140 w km 0+830 ÷ 0+832 w m. Dziekanowice dz. nr 32

Dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego): województwo małopolskie, powiat myślenicki, gmina Dobczyce, miejscowość Sieraków, jednostka ewidencyjna 120901\_5 Dobczyce-G, obręb ewidencyjny 0010 Sieraków, działka ewidencyjna nr 146; miejscowość Dziekanowice, jednostka ewidencyjna 120901\_5 Dobczyce-G, obręb ewidencyjny 0004 Dziekanowice, działka ewidencyjna nr 32,

w ramach inwestycji: „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą w miejscowościach Dziekanowice, Rudnik, Sieraków, Grajów, Winiary”.

projekt budowlany wykonany przez:

Stanisław Kowalówka – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny UAN-Upr. 363/87 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/3722/01;

sprawdzony przez:

Tomasz Jelonek – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 97/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/6678/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*<sup>3</sup>:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - b. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2017.519) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
  - b. tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

## UZASADNIENIE

Stanisław Kowalówka, w imieniu inwestora, 15 lutego 2017 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek z 15.02.2017 r. o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego (uzupełniony 20, 28 lutego i 06 marca 2017 r.). Pełnomocnik działa na podstawie pełnomocnictwa z 30.01.2017 r. do występowania w imieniu inwestora w przedmiotowej sprawie o pozwolenie na budowę. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieraków uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach Nr XXIX/186/16 z dnia 9 listopada 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego 2016.6580) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dziekanowice uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Dobczycach Nr XXIX/184/16 z dnia 9 listopada 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego 2016.6597). Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze oznaczonym KDG tereny komunikacji – drogi publiczne.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Sieraków, w jednostce ewidencyjnej 120901\_5 Dobczyce-G, nr działki ewidencyjnej 146 w obrębie ewidencyjnym 0010 Sieraków i w miejscowości Dziekanowice, w jednostce ewidencyjnej 120901\_5 Dobczyce-G, nr działki ewidencyjnej nr 32 obrębie ewidencyjnym 0004 Dziekanowice.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektant w projekcie budowlanym zawarł informację, iż *Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wykazie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 obszar miasta i gminy Dobczyce nie został zaliczony do obszarów chronionych.* Po sprawdzeniu organ przyjmuje powyższe, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2016.353 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony



i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: WI-XI.7840.5.5.2017.MB z 21 marca 2017 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U.2007.187.1330) oraz na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2016.1827) zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. Wojewody Małopolskiego

*mgr inż. arch. Danuta Mastowska-Pociej*  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Stanisław Kowalówka - pełnomocnik inwestora  
ul. Pod Lasem, 32-070 Czernichów  
+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków  
adres do korespondencji:  
Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
4. aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Dobczyce, Rynek 26, 32-410 Dobczyce
2. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)~~<sup>4</sup>.

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko~~<sup>5</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami).

<sup>4</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.