BURMISTRZ
Gminy i Miasta
DOBCZYCE

GPS.6721.5.2019.MOGR

Zarządzenie Nr 42/2019
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 15 lutego 2019 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 17 grudnia 2018 r. do 21 stycznia 2019 r., sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLIV/300/17 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 8 listopada 2017 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Tomasz Suś

Załącznik do Zarządzenia nr 42/2019
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 15 lutego 2019 roku

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBCZYCE W ZAKRESIE USTALEŃ TEKSTU PLANU DLA TERENU USŁUG PUBLICZNYCH 1UP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	14.01.2019			Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dobczyce następujących zapisów: 1. § 46 ust. 2: Podstawowe przeznaczenie terenu 1UP - dodaje się : 3) nieuciążliwe obiekty usługowe oraz obiekty turystyki 2. § 46 ust. 3 pkt 9 w terenie 1UP – wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na 40 % powierzchni terenu	2036/6	1UP	Ad 1 uwzględniona zgodna z projektem planu	Ad 2 nieuwzględniona	Ad 1 W projekcie planu jako przeznaczenie podstawowe uwzględnione są usługi publiczne (pkt 1) oraz inne nieuciążliwe obiekty usługowe. Z definicji usług publicznych zawartych w § 3 ust. 1 pkt 16 wynika, że pod pojęciem usług publicznych rozumie się również usługi z zakresu sportu i rekreacji. W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania korekty w projekcie planu. Ad 2 W Studium przedmiotowy teren wskazany został jako teren usługowy. Ze względu na zachowanie funkcji terenu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									i ze względu na znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych nie wprowadza się zabudowy jednorodzinnej. Niemniej w części obiektów usługowych dopuszcza się możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej.
				3. § 46 ust. 3 dopuszczalne przeznaczenie terenu 1UP – dodaje się pkt 10) obiekty sportu i rekreacji			Ad 3 uwzględniona zgodna z projektem planu		Ad.3 Obiekty sportu i rekreacji są już dopuszczone w przeznaczeniu podstawowym więc zgodnie z zasadami tworzenia aktów prawnych nie mogą równocześnie występować jako przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.
				4. § 46 ust. 4 pkt 4) pkt d: a) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach 1UP – 30%; b) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta oraz w przypadku realizacji nowych obiektów sportowych			Ad 4b uwzględniona zgodna z projektem planu	Ad 4a nieuwzględniona	Ad.4 ustalenia dla terenu 1UP zawarte są w § 46 ust.4 pkt 4 lit f a nie lit. d Ad 4a Teren 1UP to bardzo duży obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Ze względu na funkcję usług publicznych w tym sportu i rekreacji niezbędne jest zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				5. § 46 ust. 4 pkt 7a: Dla terenu 1UP – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów usług publicznych oraz dla nieuciążliwych obiektów usługowych, obiektów turystyki oraz obiektów usług i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej; w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie.				Ad. 5 nieuwzględniona	Ad.5 Obecny zapis jest bardziej spójny z innymi zapisami planu. Poza miejscami związanymi z użytkownikami obiektów, konieczne jest także zapewnienie miejsc dla osób zatrudnionych w obiekcie.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.),

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, objęty niniejszą zmianą,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Tomasz Suś

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce